

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, kert művelési ágú, 4368, 4361, 4378, 4395, 4399, 4400, 4401, 4402 helyrajzi számú területeket **értékesítésre jelöli ki és az ingatlanok megvásárlására ajánlatokat kér.**

1. A pályázat célja: a pályázati felhívás 4. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlanok értékesítése a meghatározott minimum vételár figyelembe vételével.
2. A pályázat jellege: a pályázat nyilvános, egyfordulós versenytárgyalás.
3. A pályázatra kerülő ingatlanok tulajdoni viszonyai: A 4. pontban meghatározott helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezik.
4. A pályázatra kerülő ingatlanok adatai:

Település	Művelési ág	Helyrajzi szám	Terület m ²	Ak
Tótkomlós	kert	4368	1000	4,17
Tótkomlós	kert	4361	1000	4,17
Tótkomlós	kert	4378	1000	4,17
Tótkomlós	kert	4395	1135	4,73
Tótkomlós	kert	4399	1000	4,17
Tótkomlós	kert	4400	1000	4,17
Tótkomlós	kert	4401	1000	4,17
Tótkomlós	kert	4402	2042	8,52

5. A pályázatra kerülő ingatlanok ára:

nettó: 47.000,- Ft/Ak.

Az Önkormányzat az ingatlan-értékesítés tekintetében az ÁFA-mentességet választotta.

Az értébecslés díja a nyertes ajánlattevőt terheli az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

6. A vételárat magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni, valamint egy összegben megfizetni, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezéseire.
7. Pályázati feltételek: bármely természetes vagy jogi személy pályázhat. A magyar nyelven előterjesztett pályázatot a pályázónak 1 eredeti példányban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtania.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja: térivevényes postai küldemény formájában, vagy személyesen zárt borítékban a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal címére megküldve, leadva: 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni: „**Ajánlat Tótkomlós, zártkertek megvásárlására. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!**”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét;
- a megajánlott vételi árat, mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívás 5. pontjában meghatározott minimum vételárnál;
- nyilatkozatot a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosítási céljairól;
- a megvásárolni kívánt ingatlanok pontos megnevezését, adatait, helyrajzi számát;
- igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról;
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a vételi ár elfogadásáról.

Amennyiben valamely ajánlat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemek valamelyikét, vagy a megajánlott vételár a minimum ár alatti, abban az esetben a pályázat érvénytelen és a pályázat a további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Több érvényes azonos vételi ajánlatot tartalmazó pályázat beérkezése esetén az Önkormányzat licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a licit során a legmagasabb ajánlatot teszi. Az Önkormányzat csak a pályázat nyertesével, vagy – annak visszalépése esetén – a második legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevővel köt szerződést.

11. Az ajánlatok beérkezésének határideje: **2021. november 19. 12:00 óra.**

A késve érkezett ajánlatokat az önkormányzat érvénytelennek minősíti.

12. Az ajánlatok bontása: A bontásról – szükség esetén a versenytárgyalásról – jegyzőkönyv készül. **Az ajánlatok bontása Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága nyilvános ülésén történik.** A Bizottság érvényességi és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat és elbírálásra a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles döntenet, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel. Az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásától történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül kell megkötöni.

13. Ingatlan hasznosítással kapcsolatos információk: Tótkomlós Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítása esetén az ajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

14. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 5. sz. irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 /107-es mellék.
15. Egyéb információ: felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Az ingatlan igény szerint, a kiíróval előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. A tulajdonjog változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírás Tótkomlós Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.totkomlos.hu) és a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül meghirdetésre. Az adás - vételi szerződés elkészítéséről Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik. A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.